

NAZWA

PROJEKTU : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA

INWESTYCJI : **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU PARKU  
WODNEGO W TYM: PRZEBUDOWA OTWORÓW  
OKIENNYCH, PRZEBUDOWA KŁADKI  
NAPOWIETRZNEJ, ROZBUDOWA ZAPLECZA  
GASTRONOMICZNEGO ORAZ WZMOCNIENIE  
KONSTRUKCJI DACHOWYCH NAD BASENAMI WRAZ  
Z TERMOMODERNIZACJĄ CAŁEGO BUDYNKU W  
RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ:  
PODNIESIENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ  
BUDYNKU KOMPLEKSU BASENÓW KRYTYCH****KATEGORIA OBIEKTU XV**ADRES : **42-600 TARNOWSKIE GÓRY, UL. OBWODNICA 8,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241304\_1 TARNOWSKIE  
GÓRY, OBREB 0004 TARNOWSKIE GÓRY  
NR DZIAŁKI: 1125/35  
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:  
241304\_1.0004.AR\_4.1125/35**INWESTOR : **TARNOGÓRSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI  
SPÓŁKA Z O.O.  
Ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry**DATA : **GRUDZIEŃ 2024**SPECJALNOŚĆ: **ARCHITEKTURA**PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. arch. Tomasz Pochylski  
nr uprawnień 215/98**SPRAWDZAŁ: **mgr inż. arch. Bogusław Czech  
nr uprawnień 21/04/SLOKK**SPECJALNOŚĆ: **KONSTRUKCJA DREWNIANA**PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Robert Kocwa  
nr uprawnień 17/2001**SPRAWDZAŁ: **mgr inż. Urszula Madej  
nr uprawnień MAP/0170/PWBKb/18**

**SPECJALNOŚĆ: KONSTRUKCJA STALOWA I ŻELBETOWA**

**PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Adam Skutnik  
nr uprawnień SLK/2395/PWOK/08**

**SPRAWDZIŁ: mgr inż.  
nr uprawnień**

**SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE SANITARNE**

**PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Korczala  
nr uprawnień SLK/0006/POOS/03**

**SPRAWDZIŁ: inż. Leonard Kusz  
nr uprawnień 74/80**

**SPECJALNOŚĆ: INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

**PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Dariusz Karolczyk  
numer uprawnień SLK/3492/PWOE/11**

**SPRAWDZIŁ: mgr inż. Adam Kaim  
numer uprawnień SLK/0734/POOE/05**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

### **A.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU**

### **A.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU**

#### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**

#### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU,**

##### **2.1 PRZEZNACZENIE TERENU**

##### **2.2 ISTNIEJĄCA OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

##### **2.3 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

##### **2.4 ISTNIEJĄCE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

##### **2.5 ISTNIEJĄCA ZIELEŃ**

##### **2.6 ISTNIEJĄCE SIECI, PRZYŁĄCZA, UZBROJENIE TERENU**

#### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU,**

#### **4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI,**

#### **5. INFORMACJE I DANE,**

##### **5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJCE Z PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**

##### **5.2. O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB O LOKALIZACJI ZAMIERTZENIA BUDOWLANEGO NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,**

##### **5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**

##### **5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

#### **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,**

##### **6.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI,**

##### **6.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,**

##### **6.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY,**

##### **6.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ,**

##### **6.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

##### **6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O: – DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, – ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH,**

- 6.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;
7. **INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA**
8. **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,**

### **A.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Z01

## **A.2. OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wzmocnienie konstrukcji dachowych nad basenami, przebudowa otworów okiennych oraz przebudowy fragmentu kładki napowietrznej wraz z budową nowych schodów stalowych, rozbudowa zaplecza gastronomii wraz z termomodernizacją całego budynku w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: podniesienie efektywności energetycznej budynku kompleksu basenów krytych w Parku Wodnym w Tarnowskich Górach.

**Zakres zamierzenia budowlanego obejmującego zagospodarowanie terenu polega na:**

- Rozbiórce istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych przed projektowanym pomieszczeniem gastronomii.
- Rozbudowie strefy gastronomicznej pod istniejącym zadaszeniem stworzonym przez istniejący taras
- Przebudowie i demontażu istniejącej kładki ewakuacyjnej, wzdłuż elewacji północnej wraz ze schodami zewnętrznymi
- Zmianie w zagospodarowaniu terenu polegającej na: budowie nowych nawierzchni i trawników, w związku ze zmianą lokalizacji biegu zewnętrznej klatki schodowej, oraz ingerencją w nawierzchnię w miejscu projektowanej rozbudowy, budynku gastronomii.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren inwestycji stanowi wielokątna działka o nieregularnym kształcie.

Obecnie działka zabudowana jest kompleksem Parku Wodnego w skład którego wchodzi obiekt główny wraz z towarzyszącą infrastrukturą zewnętrzną, na którą składają się zarówno elementy rekreacyjne (wypływowy basen zewnętrzny, wodny plac zabaw z plażą zewnętrzną, boisko do siatkówki plażowej), jak również zaplecze techniczne w postaci budynku kotłowni wraz z dojazdami technicznymi. W południowo - wschodniej części działki znajduje się budynek sauny zewnętrznej. Teren inwestycji jest ogrodzony. Wzdłuż ul. Obwodnica zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych. Teren inwestycji po stronie południowo graniczy z działką drogową, a od zachodniej z niezagospodarowanymi działkami prywatnymi. Wschodnie sąsiedztwo terenu to również działka Inwestora na której znajduje się hala widowiskowo sportowa.

**Istniejąca obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.**

- przyłącze wody - istniejące,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej- istniejące,
- przyłącze energetyczne, oraz instalacja oświetlenia terenu - istniejące,
- przyłącze gazu - istniejące.

#### **2.1 Przeznaczenie terenu,**

Teren opracowania leży w strefie określonej wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **2ST-USI**.

#### **2.2 Istniejąca obsługa komunikacyjna**

Teren inwestycji posiada dostęp z dróg publicznych, miejskich, ul. Obwodnica, drogą wewnętrzną, poprzez dwa wjazdy na teren działki, zlokalizowane w granicy północnej. Na terenie zlokalizowanych jest kilka parkingów dla samochodów osobowych, dostępnych drogami wewnętrznymi z głównych wjazdów na teren działki. Wejścia główne dostępne z układu ciągów komunikacji pieszej.

### **2.3 Istniejące ukształtowanie terenu.**

Teren mało zróżnicowany pod względem ukształtowania, ze spadkiem w kierunku wschodnim.

### **2.4 Istniejące elementy małej architektury.**

Teren oświetlony latarniami i słupkami oświetleniowymi w konstrukcji stalowej. Istniejące kosze na śmieci z tworzywa w obrębie wejść głównych do budynków.

### **2.5 Istniejąca zielen.**

Liczne krzewy i zadrzewienia w rejonie parkingów i wejścia głównego, do budynku Parku Wodnego, oraz w zachodniej strefie terenu opracowania.

### **2.6 Istniejące sieci przyłącza i uzbrojenia terenu.**

Na przedmiotowej działce znajdują się przyłącze wodociągowe z istniejącej w ulicy sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są z budynku poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej. Budynek wyposażony jest w ciepło z sieci ciepłowniczej poprzez istniejący węzeł ciepłowniczy. Zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zapewnia miejska sieć wodociągowa, na której w pobliżu zlokalizowano 4 hydranty zewnętrzne, nadziemne.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Celem inwestycji jest uzupełnienie i poprawa funkcji kompleksu Parku Wodnego. W oparciu o rozbudowę zaplecza gastronomicznego, zlokalizowanego w rejonie zachodniej elewacji, zostanie udostępniona możliwość skorzystania z usług gastronomicznych, również tym klientom Parku Wodnego, którzy przebywają wyłącznie w terenie otwartym.

Zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na ingerencji w najbliższe otoczenie obiektu, w związku z rozbudową zaplecza gastronomii, oraz budowie nowych nawierzchni i trawników. Przebudowie ulegnie również zewnętrzna kładka ewakuacyjna, która zostanie skrócona i zakończona schodami zewnętrznymi w rejonie istniejącego dojścia do parkingu. Projekt zagospodarowania terenu budowy kąpieliska zewnętrznego objęty jest odrębnym opracowaniem.

## **4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.**

<b>Powierzchnia działki</b>	22455,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
<b><u>a) powierzchnia zabudowy</u></b>	4629,97 m <sup>2</sup>	20,61 %
<ul style="list-style-type: none"><li>– istniejąca zabudowa Parku Wodnego</li><li>– istniejący budynek sauny</li><li>– istniejący mur oporowy</li><li>– projektowana rozbudowa gastronomii</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>4385,24 m<sup>2</sup></li><li>210,39 m<sup>2</sup></li><li>9,00 m<sup>2</sup></li><li>25,34 m<sup>2</sup></li></ul>	
<b><u>b) powierzchnia terenów utwardzonych</u></b> w tym :	6250,20 m <sup>2</sup>	27,83 %
<ul style="list-style-type: none"><li>– istniejące terenu utwardzone</li><li>– projektowane tereny utwardzone</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>6241,01 m<sup>2</sup></li><li>9,19 m<sup>2</sup></li></ul>	
<b><u>c) powierzchnia biologicznie czynna</u></b>	11574,83 m <sup>2</sup>	51,56 %

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**

Teren inwestycji leży w rejonie, w którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2009r. Teren oznaczony jest w planie symbolem 2ST-USI i ma przeznaczenie na tereny sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem na obiekty sportu i rekreacji wraz z terenami zielonymi, ciągami pieszymi i rowerowymi.

W zakresie dotyczącym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy plan ustala:

- 1) wysokość obiektów usługowych – 4 kondygnacje nadziemne, przy czym dla parkingów, garaży – 3 kondygnacje nadziemne,
- 2) obowiązują dachy płaskie z dopuszczeniem innej geometrii dachu,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić min. 40% powierzchni działki, lub terenu inwestycji,
- 4) maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 0,5

### **5.2. O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB O LOKALIZACJI ZAMIERTZENIA BUDOWLANEGO NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,**

Teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekt nie jest obiektem zabytkowymi i nie figuruje w rejestrze zabytków ani w gminnej ewidencji zabytków.

### **5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**

Teren inwestycji nie leży w obszarze eksploatacji górniczej.

### **5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, podlegającymi ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody (rezerваты przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000).

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze – zlokalizowana jest na terenie przekształconym przez człowieka, nie charakteryzującym się znacznymi walorami przyrodniczymi. W zasięgu oddziaływania Przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **6.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI,**

#### **Budynek główny**

-powierzchnia zabudowy:  $4385,24 \text{ m}^2 + 25,34 \text{ m}^2 = 4410,58 \text{ m}^2$

-powierzchnia użytkowa:  $9391,19 \text{ m}^2 + 19,64 \text{ m}^2 = 9410,83 \text{ m}^2$

#### w tym:

-piwnica  $3384,30 \text{ m}^2$

-( w tym poza zakresem ekspertyzy – segment W:  $495,40 \text{ m}^2$ )

-parter  $3703,99 \text{ m}^2 + 19,64 \text{ m}^2 = 3723,63 \text{ m}^2$

-1 piętro  $1563,00 \text{ m}^2$

-2 piętro  
-kubatura  
-budynek kotłowni i techn.

244,50 m<sup>2</sup>  
47414,6 m<sup>3</sup> + 80,52 m<sup>3</sup> = 47 495,12 m<sup>3</sup>  
242,24 m<sup>2</sup>

## 6.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA,

Obiekt jest zaklasyfikowany jest zasadniczo do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, część podpiwniczona (poziom – 1) do PM, część pomieszczeń w obrębie podpiwniczenia do kategorii ZL III.

Liczba osób na poszczególnych kondygnacjach po zrealizowaniu rozbudowy nie zmieni się i będzie następująca:

- podpiwniczenie – pracownicy Parku Wodnego – 5 osób,
- parter – szatnie, strefa basenowa i SPA - 578 osób; personel 15 osób, co da w sumie 593 osoby,
- 1 piętro - siłownia i fitness – 232 osoby + 8 osób personel; kawiarnia 50 osób + do 2 osób – personel, przy czym liczba ta może wzrosnąć do 187 osób przeliczając 1 m<sup>2</sup>/osobę, widownia 84 osoby, co da w sumie razem z widownią maksymalnie 513 osób,
- 2 piętro – nie przewiduje się przebywania osób.

## 6.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY,

Budynek klasyfikuje się jako średniowysoki posiadający więcej niż dwie kondygnacje nadziemne. Dla takiego budynku dopuszcza się przyjęcie tylko klasy „B” odporności pożarowej.

Elementy takiego budynku, powinny spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporność i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

(-) – nie stawia się wymagań.

## 6.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ,

W obiekcie nie występują i nie będą występowały przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.



## **6.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEOSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

### **Odległości od obiektów sąsiadujących i granic działek:**

- od strony północnej – parking i droga dojazdowa oraz obwodnica, do granicy działki 18,04 m,
- od strony zachodniej – do budynku hotelu - odległość 37,90 m, do obiektów namiotowych tymczasowych przy lodowisku 23,83 m, kotłownia w granicy działki,
- od strony południowej – odległość do granicy 22,77 m, za granicą działki znajduje się droga dojazdowa,
- od strony wschodniej – odległość do budynku hali sportowej 78,03 m, do granicy działki 19,83 m.

## **6.6 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O: – DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, – ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH,**

### **ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla przedmiotowego obiektu, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zapewnia ją miejska sieć wodociągowa, na której w pobliżu obiektu zabudowano 4 hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 — usytuowane w odległości do 75 m i 150 m od obiektu.

W odległości ok. 3 km od przedmiotowego obiektu jest usytuowana Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza przy Komendzie Powiatowej PSP w Tarnowskich Górach.

### **DROGA POŻAROWA**

Obowiązujące przepisy przeciwpożarowe wymagają doprowadzenia drogi pożarowej z dwóch stron budynku.

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia obecnie dojazd pożarowy do obiektu od strony ulicy Obwodnica. Wewnętrzne drogi stanowiące jednocześnie miejsca parkingowe umożliwiają obecnie dojazd do ścian: północnej i zachodniej. Projektowana rozbudowa nie zmienia warunków ochrony pożarowej budynku.

## **6.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAO OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;**

Projektowana rozbudowa nie wymaga zastosowania rozwiązań zamiennych.

Projektowana rozbudowa Parku Wodnego i przebudowa istniejącej kładki nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Istniejący układ nawierzchni zaprojektowany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Na podesty przy wejściach głównych prowadzą istniejące pochylnie dla osób np. W związku z rozbudową obiektu, jedna z pochylni zostanie rozebrana, oraz przeprojektowane zostały zewnętrzne schody na istn. kładkę ewakuacyjną.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich, nie uniemożliwia dostępu do drogi publicznej. Projektowana przebudowa budynku ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na obiekty sąsiednie oraz przyległe działki. Z terenu działki nie będą odprowadzane wody opadowe na inne posesje. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne i hałasy.

**Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w całości na działce inwestora nr 1125/35 na podstawie przepisów Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) paragraf 12,13,19,23,36,40,60, 271-273.**